

HISTRIA KONZALTING d.o.o. u stečaju

Ladenci 9, 52220 Labin

Zastupano po stečajnom upravitelju

Darku Zorc diplomir.

Vrtnarski put 21

51000 Pazin

OIB: 33803905957

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno redno - preko pošte (obično - preporučeno)

08-05-2017 god. u 1 primjeraka sa 4 priloga

rubrika.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 Pazina

St-393/16
Stečajni sudac Damir Rabar

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana _____ 20 ____ god.

Pismo taksirano sa _____ kuna u taksenim markama

- nedostaje takse _____ kuna - pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____

Rijeka, 23.05.2017.

Potpis radnika:

Predmet : Odgovor na Zapisnik TS Pazin od 09.03.2017.

Dana 09.03.2017. godine održan je nastavak izvještajnog ročišta preloženog dana 08.02.2017.
Skupština vjerovnika donijela je slijedeće odluke:

- I. Pripisuje se izvješće stečajnog upravitelja.
- II. Poziva se stečajnog upravitelja da ispita stanje zaliha dužnika budući se radi o velikoj knjigovodstvenoj vrijednosti kako bi se moglo pristupiti prodaji tih zaliha.
- III. Poziva se stečajnog upravitelja da pribavi svu relevantnu dokumentaciju vezanu za naplatu potraživanja dužnika prema njegovim dužnicima.
- IV. Poziva se stečajnog upravitelja da ispita da li se u odnosu na ugovor o kuporodaju nekretnina sa udrugom HORUS od 30. prosinca 2011. Ispunjeni uvjeti članka 202. i 203. SZ te da se sukladno tome eventualno pokrene postupak radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.
- V. Poziva se stečajnog upravitelja da pristupi procjeni nekretnina kako bi se pristupilo prodaji istih po pravilima za prodaju u ovršnom postupku.

Sukladno navedenome zapisniku stečajni upravitelj daje slijedeće odgovore:

II. ZALIHE

Prema zadnjem objavljenom Godišnjem financijskom izvješću za 2012. godinu dužnik ima kratkotrajne zalihe u iznosu od 3.171.248,00 kn. Kako nismo u saznanju da dužnik ima možebitno skladište gdje bi te zalihe bile uskladištene za pretpostaviti je da one ne postoje.

Poduzeli smo sve moguće mjere koje su u nadležnosti stečajnog upravitelja vezano za ispitivanje postojanja zaliha. Obavljen je razgovor i uvid u postojeću dokumentaciju knjigovodstvenog servisa Prater i sinovi d.o.o. iz Rijeke, a koji su zadnji vodili knjigovodstvo Histria konzaltinga. Osim završnih financijskih izvješća za 2012. godinu koja su i javno objavljena ne postoji knjigovodstveni podatak o zalihama nego je prepisan sa prethodnog izvješća koje je gospodin sanjin Kalanj predočio. Znači nema vjerodostojnog knjigovodstvenog podatka o zalihama niti su one analitički vođene. Zaključak je da zaliha nema i da se iz tko zna kojeg razloga, možebitne kreditne sposobnosti i dobivanja kredita, podatak uvrstio u financijska izvješća bez zakonom propisane dokumentacije kao podloge za iskazivanje istih.

224

HISTRIA KONZALTING d.o.o. u stečaju
Ladenci 9, 52220 Labin
Zastupano po stečajnom upravitelju
Darku Zorcu dipl.ing.
Vrtlarski put 21
51000 Rijeka
OIB: 33803905937

Uputili smo bivšem vlasniku Sanjinu Kalanju poziv na sve poznate adrese koje smo pribavili u Policijskoj upravi Rijeka dana 27.10.2016. i 16.11.2016. ali se sva pošta vratila s napomenom da je primatelj obaviješten ali nije podigao pošiljku.

Na zadnjoj poznatoj adresi Histria konzaltinga u Labinu, Ladenci 9 razgovarali smo sa vlasnikom kuće u kojoj je nekada bilo sjedište firme, gospodinom Linom Juričićem, i dobili informaciju da je sjedište već godinama fiktivno, da ga je pokušao poništiti jer dobiva veliku količinu pošte, ovrha i sudskih poziva no to nije uspio jer je vlasnik Histria konzaltinga nedostupan. Rekao nam je da u njegovoj kući gdje je bila prijavljena adresa Histria konzaltinga nije nikada bilo nikakve imovine.

III. POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA

Nismo u detaljnom saznanju o potraživanjima dužnika jer ne posjedujemo financijsko računovodstvenu dokumentaciju dužnika. Prema zadnjem objavljenom Godišnjem financijskom izvješću za 2012. godinu dužnik ima kratkotrajna potraživanja u iznosu od 900.924,00 kn. Do današnjeg dana ta bi kratkotrajna potraživanja, kada bi i danas postojala, vjerojatno bila u zastari budući je prošlo više od 3 godine od njihovog mogućeg dospijeca. Isto tako nismo u saznanju da je pokrenut postupak prisilne naplate.

Bili smo u knjigovodstvenom servisu Prater i sinovi kao i za zalihe ali su oni podatak o potraživanjima prepisali iz prethodnog izvješća bez knjigovodstvene dokumentacije i ne posjeduju nikakvu dokumentaciju o potraživanjima.

IV. KUPOPRODAJA NEKRETNINA

IZVJEŠĆE O POTUPCIMA U TIJEKU (HISTRIA KONZALTING d.o.o. u stečaju)

Na dan 15. svibnja 2017. godine u tijeku su slijedeći postupci:

- 1. TUŽITELJ: TINA RAUKAR LJUBETIĆ i dr.**
TUŽENIK: HISTRIA KONZALTING d.o.o. u stečaju
RADI: pobijanja dužnikovih pravnih radnji

Predmet se vodi kod Općinskog suda u Rijeci pod posl.br. P-1190/2016

Stanje predmeta:

Predmet se vodi radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji tj. Ugovora o darovanju sklopljenog između Tine Jurčić i Histrie Konzalting d.o.o., i to: nekretnina upisana kao četverosobni stan broj 48 na 7 katu, 4 sobe, kuhinja, kupaona, hodnik, površine 67,24 m², ul. Zdravka Kučića 43, k.č. 678/2, 686/2, 687/2, zk.ul. 3, poduložak 2418 k.o. Podvežica. Tužbeni zahtjev glasi na

225

HISTRIA KONZALTING d.o.o. u stečaju
Ladenci 9, 52220 Labin
Zastupano po stečajnom upravitelju
Darku Zorcu dipl.ing.
Vrtlarski put 21
51000 Rijeka
OIB: 33803905937

utvrđenje da ugovor o darovanju gubi učinak do namirenja Tine Raukar Ljubetić u iznosu od 8.000,00 Eura sa kamatama tekućim od 31. svibnja 2010.g., kao i namirenja troškova postupka

Dana 01. srpnja 2010. godine podnesena je tužba.

Dana 23. kolovoza 2010. godine podnesen je odgovor na tužbu.

Dana 21. studeni 2016. godine rješenje o prekidu radi otvaranja stečajnog postupka.

Dana 21. ožujka 2017.g. dostavljena punomoć za zastupanje stečajnog upravitelja.

2. TUŽITELJ: TINA RAUKAR LJUBETIĆ i dr.

TUŽENIK: HISTRIA KONZALTING d.o.o. u stečaju

RADI: utvrđenja osporene tražbine

Predmet se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl.br. P-47/2017

Dana 08. veljače 2017. godine podnesena je tužba.

Dana 21. ožujka 2017. godine podnesen je odgovor na tužbu po punomoćnicima odvjetničkom uredu.

Dana 06. travnja 2017. godine rješenje o prekidu do okončanja parničnog predmeta koji se vodi pod posl.br. P-1190/16 Općinskog suda u Rijeci.

3. TUŽITELJ: RH

II. TUŽENIK: HISTRIA KONZALTING d.o.o. u stečaju

RADI: utvrđenja osporene tražbine

Predmet se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl.br. P-40/2016 radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji i to Ugovora o kupoprodaji sklopljenoga između Sanjina Kalanja kao prodavatelja i Histrie konzalting d.o.o. kao kupca, dana 31. listopada 2009. g., kojim ugovorom je Sanjin Kalanj prodao nekretnine upisane u:

- zk.ul. 676, kč 79/1, livada, površine 4.389 m², k.o. Target
- zk.ul. 652, kč Z-121/7, površine 144 m², kč.61/13, štala, livada, dvorište, površine 605 m², k.o. Target
- zk.ul. 652, kč 57/27, šuma, površine 5.490 m², kč. 90, oranica, površine 3.791 m² k.o.Target
- zk.ul. 962, kč 57/10, pašnjak, površine 1.043 m², u 24/1440 dijela, k.o. Target
- zk.ul. 202, kč Z-121/6, zgrada, površine 349 m², u 120/1440 dijela, k.o. Target

Dana 08. veljače 2017. godine podnesena je tužba. I tuženi je Sanjin Kalanj.

Dana 21. studeni 2016. godine rješenje o prekidu radi otvaranja stečajnog postupka.

Dana 20. ožujka 2017.g. dostavljena punomoć za zastupanje stečajnog upravitelja.

226

HISTRIA KONZALTING d.o.o. u stečaju
Ladenci 9, 52220 Labin
Zastupano po stečajnom upravitelju
Darku Zorcu dipl.ing.
Vrtilarski put 21
51000 Rijeka
OIB: 33803905937

MIŠLJENJE U ODNOSU NA KUPOPRODAJNI UGOVOR sklopljen između Histrie Konzalting d.o.o. i Udruge "Horus" dana 30. prosinca 2011.g.

Kupoprodajnim ugovorom Histria konzalting d.o.o. prodala je nekretnine u svojem vlasništvu Udruzi "Horus", za cijenu od 1 kune i na taj način prenijela nekretnine sa svojeg vlasništva u vlasništvo Udruge "Horus".

Prodane nekretnine su upisane u:

- zk.ul. 676, kč 79/1, livada, površine 4.389 m², k.o. Target
- zk.ul. 652, kč Z-121/7, površine 144 m², kč.61/13, štala, livada, dvorište, površine 605 m², k.o. Target
- zk.ul. 652, kč 57/27, šuma, površine 5.490 m², kč. 90, oranica, površine 3.791 m², k.o.Target
- zk.ul. 962, kč 57/10, pašnjak, površine 1.043 m², u 24/1440 dijela, k.o. Target
- zk.ul. 202, kč Z-121/6, zgrada, površine 349 m², u 120/1440 dijela, k.o. Target
- četverosobni stan broj 48 na 7 katu, 4 sobe, kuhinja, kupaona, hodnik, površine 67,24 m², ul. Zdravka Kučića 43, k.č. 678/2, 686/2, 687/2, zk.ul. 3, poduložak 2418 k.o. Podvežica

Sporni ugovor ovjeren je kod javnog bilježnika dana 30. prosinca 2011. godine. Odredbom članka 203. stavak 1. Stečajnog zakona određeno je da pravna radnja dužnika bez naknade ili uz neznatnu naknadu može se pobijati, osim ako je poduzeta četiri godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Rok od četiri godine ističe 30. prosinca 2015.g., a prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je dana 29. siječnja 2016. godine po vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvo financija, Porezna uprava. Shodno navedenom smatramo da nismo u roku za podnošenje tužbe.

Kako u stečajnoj masi nema imovine, stečajni upravitelj nije više u mogućnosti angažirati odvjetnički ured bez naknade za pokretanje parnica, budući je već do sada angažirao odvjetnike u već tri postupka. Također već za samo ishodovanje spornog Ugovora o kupoprodaji iz Zemljišno knjižnog odjela trebalo je uplatiti predujam. Kod podnošenja tužbe treba uplatiti sudsku pristojbu, a vjerojatno i predujam za vještačenje.

Shodno svemu navedenom stečajni upravitelj predlaže da Republika Hrvatska, a koja je i pokrenula ovaj stečajni postupak da pokrene postupak pobijanja dužnikovih pravnih radnji, buduću ista vodi parnični postupak pri ovome sudu pod posl.br. P-40/201 u kojem postupku pobija kupoprodajni ugovor sklopljen između Sanjina Kalanja kao prodavatelja i Histrie konzalting d.o.o. kao kupca, a kojim ugovorom je izvršen prijenos prava vlasništva istih nekretnina kao u Ugovoru sklopljenim između Histrie Konzalting d.o.o. i Udruge "Horus" dana 30. prosinca 2011.g., osim što je ovim ugovorom još preneseno vlasništvo četverosobnog stan broj 48 na 7 katu, 4 sobe, kuhinja, kupaona, hodnik, površine 67,24 m², ul. Zdravka Kučića 43, k.č. 678/2, 686/2, 687/2, zk.ul. 3, poduložak 2418 k.o. Podvežica, a za koji stan se također vodi parnični postupak kod Općinskog suda u Rijeci pod posl.br. P-1190/2016 radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji tj. Ugovora o darovanju sklopljenog između Tine Jurčić i Histrie Konzalting d.o.o.

227

HISTRIA KONZALTING d.o.o. u stečaju
Ladenci 9, 52220 Labin
Zastupano po stečajnom upravitelju
Darku Zorcu dipl.ing.
Vrtlarski put 21
51000 Rijeka
OIB: 33803905937

Iz svega proizlazi da se vode dvije parnice radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.

Ugovori koje se pobijaju u tekućim parnicama:

1. Ugovor o kupoprodaji sklopljenoga između Sanjina Kalanja kao prodavatelja i Histrie konzalting d.o.o. kao kupca, dana 31. listopada 2009. g., kojim ugovorom je Sanjin Kalanj prodao nekretnine upisane u:

- zk.ul. 676, kč 79/1, livada, površine 4.389 m2, k.o. Target
- zk.ul. 652, kč Z-121/7, površine 144 m2, kč.61/13, štala, livada, dvorište, površine 605 m2, k.o. Target
- zk.ul. 652, kč 57/27, šuma, površine 5.490 m2, kč. 90, oranica, površine 3.791 m2 k.o.Target
- zk.ul. 962, kč 57/10, pašnjak, površine 1.043 m2, u 24/1440 dijela, k.o. Target
- zk.ul. 202, kč Z-121/6, zgrada, površine 349 m2, u 120/1440 dijela, k.o. Target

2. Ugovora o darovanju sklopljenog između Tine Jurčić i Histrie Konzalting d.o.o., i to: nekretnina upisana kao četverosobni stan broj 48 na 7 katu, 4 sobe, kuhinja, kupaona, hodnik, površine 67,24 m2, ul. Zdravka Kučića 43, k.č. 678/2, 686/2, 687/2, zk.ul. 3, poduložak 2418 k.o. Podvežica

Stečajni upravitelj je mišljenja da bi **KUPOPRODAJNI UGOVOR** sklopljen između Histrie Konzalting d.o.o. i Udruge "Horus" dana 30. prosinca 2011.g. trebao pobijati vjerovnik: RH po ovlaštenom punomoćniku Općinskom državnom odvjetništvu, kao i poduzeti ostale radnje a iz domene njihove nadležnosti.

V PROCJENA NEKRETNINA

Sačinjena je procjena nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku Anti Bandiću ing.građ. kako slijedi:

- | | |
|--|---------------|
| 1. K.č. Z-121/7 k.o. Trget – štala i dvorište 144 m2 | 58.000,00 kn |
| 2. K.č. 57/27 k.o. Trget – šuma 5490 m2 | 560.000,00 kn |
| 3. 48/576 dijela k.č. Z-121/6 k.o. Trget – zgrada 349 m2
u naravi dvorište – put 349 m2 | 3.200,00 kn |
| 4. K.č. 61/13 k.o. Trget – livada 605 m2 | 69.600,00 kn |

Navedenu procjenu nekretnina od 1. do 4. dostavljamo u prilogu.

HISTRIA KONZALTING d.o.o.
u stečaju
Ladenci 9, 52220 Labin
OIB: 33803905937

Stečajni upravitelj :
Darko Zorc dipl.ing.